

**Załącznik nr 4 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

UMOWA Nr SZP.273. ... .2026

zwana dalej „Umową”, zawarta elektronicznie\* / zawarta pisemnie\* w dniu .....  
w Oświęcimiu pomiędzy:

Powiatem Oświęcimskim, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP: 5492197501,  
REGON: 072181652, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26,  
w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., adres do doręczeń elektronicznych:.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2) Pzp ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... w dniu .....

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych w Oświęcimiu**” zamówienia publicznego w formie **zaprojektuj i wybuduj**, tj. dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zwanego dalej „Zadaniem” bądź „Robotami”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) **opracowanie** w zakresie określonym w załączonym do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz opisie przedmiotu zamówienia **dokumentacji projektowej** zwanej dalej **Dokumentacją** (projekt budowlany jeśli będzie wymagany, w tym projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) wszystkich branż - zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót w organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania odpowiedniego orzeczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji oraz do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca może wykonać dla części robót dokumentację podlegającą zgłoszeniu w organie administracji architektoniczno-budowlanej lub na podstawie przepisów prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

- b) **opracowanie** informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) **opracowanie** przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim na roboty,
  - d) **wykonanie robót budowlanych** na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zwane dalej Robotami,
  - e) **opracowanie** dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera specyfikacja warunków zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Numer projektu: FEMP.08.11-IZ.00-0065/25 do kwoty **2.896.688,27 zł**. Projekt: Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych w Oświęcimiu, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, działanie 8.11 Transformacja energetyczna, C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bahausu, a Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów do dofinansowania, w tym projektem umowy wraz z załącznikami, które są dostępne na stronie: <https://fundusze.malopolska.pl/wzor-umowy-fe> i znane mu są konsekwencje niedochowania terminu realizacji Zadania.

## § 2 Terminy

1. Termin wykonania całości Zadania wynosi **do 180** dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że termin wykonania prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. od a) do c), wynosi **do 80** dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania prac projektowych, o których mowa w ust. 1 uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego ostatniej części Dokumentacji, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
3. Termin wykonania Zadania ulega zawieszeniu, jeśli jest to uzasadnione:
  - 1) czasem potrzebnym na uzyskiwania niezbędnych uzgodnień od dnia wystąpienia o uzgodnienia co do ostatniej części prac projektowych do dnia ich uzyskania włącznie.
  - 2) brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych, na czas trwania tych przyczyn, określony przez Zamawiającego lub przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
  - 3) brakiem możliwości prowadzenia Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, niedopuszczalna wilgotność terenu budowy powstała na skutek warunków atmosferycznych, przez czas ich trwania, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
  - 4) działaniem siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było

zapobiec mimo dochowania należytej staranności na czas jej trwania potwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;

5) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, na czas ich wstrzymania potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie aktu organu;

6) wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, lub takich które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu dokumentacji projektowej; Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy okres stanowiący różnicę w czasie dostawy;

7) wystąpieniem innych okoliczności wpływających na termin realizacji Umowy, niezależnych od Stron Umowy, których żadna ze Stron przy dochowaniu należytej staranności nie była w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, na czas ich trwania, potwierdzony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego w dzienniku budowy.

8) brakiem możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych w związku z brakiem ostatecznych rozstrzygnięć organu administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Zawieszenie terminu, o którym mowa w ust. 3 następuje wyłącznie po zatwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem wpływu na możliwość wykonywania Zadania przez Wykonawcę, na umotywowany wniosek Wykonawcy.

5. Wniosek o zawieszenie terminu wykonania Robót może zostać złożony, nie później niż do 30 dni od ustania przyczyn zawieszenia. Wszelkie wnioski Wykonawcy o zawieszenie terminu Umowy bez zatwierdzenia jego zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.

6. Zawieszenie terminu wykonania Zadania nie może powodować wydłużenia ilości dni kalendarzowych na realizację Umowy, liczonych od dnia podpisania umowy.

7. Jeżeli w Umowie termin określony jest w dniach, rozumie się przez to **dni kalendarzowe**.

8. Jeżeli w Umowie termin określony jest **w dniach roboczych**, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

9. Przez **zakończenie Robót** rozumie się dzień potwierdzenia gotowości do odbioru Robót wpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, w wyniku którego doszło do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia jest krótszy niż 14 dni. W razie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia wynosi co najmniej 14 dni, zakończenie Robót następuje z dniem usunięcia usterek, o którym mowa **w § 6 ust. 13 Umowy**.

10. Przez **gotowość do odbioru Robót** rozumie się należyte wykonanie:

1) wszelkich Robót zgodnie ze sztuką budowlaną wraz z **uporządkowaniem placu budowy**, bądź:

2) części Robót, których realizacja została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i wiąże się z obowiązkiem częściowej zapłaty przez Zamawiającego zgłoszone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

11. Ilekroć w Umowie jest mowa o zleceniobiorcach, należy przez to rozumieć osoby przyjmujące zlecenie lub świadczące usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Przekazanie Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa do występowania w Imieniu Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania rozstrzygnięć o których mowa w **§ 1 ust. 2 lit. a)**.
3. Przekazanie placu budowy w całości lub częściowo w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
4. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
5. Zapewnienie odbioru Dokumentacji oraz wykonanych robót w terminach określonych umową.
6. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy (daty doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego).
7. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy.
8. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zorganizowanie odbiorów wykonanych Robót w terminach określonych w Umowie.
11. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy (daty doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego).
12. Zgłaszanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane, lub ich zmian oraz sprzeciwów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane lub ich zmian w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia w wypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Pzp.
13. Niezwłoczne złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź protokołu pousterkowego, po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru ostatniej części Robót (jeśli dotyczy).

14. Przedłożenie do wiadomości Wykonawcy zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie Zadania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (zwanej dalej „Umową na dofinansowanie”), niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.

15. Przedłożenie do wiadomości Wykonawcy zawartego przez Zamawiającego aneksu do Umowy na dofinansowanie Zadania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego niezwłocznie po jego podpisaniu przez wszystkie Strony i otrzymaniu przez Zamawiającego (jeśli dotyczy).

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania Dokumentacji oraz robót budowlanych lub zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w języku polskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt tłumacza przysięgłego na język polski na czas ewentualnych kontaktów z Zamawiającym (dotyczy Wykonawcy nieznającego języka polskiego).
4. Do obowiązków Wykonawcy **na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2** należy:
  - 1) Przygotowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także jego aktualizacja (zawierającego także planowany okres realizacji poszczególnych części zamówienia o których mowa w § 1 ust. 2) który stanowić będzie podstawę rozliczenia się pomiędzy stronami, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy; zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.
  - 2) Wykonanie Dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
  - 3) Zapoznavanie Zamawiającego z postępem prac na każdym etapie realizacji zadania w terminie i w miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.
  - 4) Zapoznavanie Zamawiającego z treścią uzyskanych uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu oraz wykazywania daty ich otrzymywania.
  - 5) Pisemnego informowania Zamawiającego o fakcie, iż decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna w terminie do 7 dni od dnia, w którym to nastąpiło; przepis ten stosuje się odpowiednio do upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ od zgłoszenia o zamiarze podjęcia robót budowlanych, o ile zaprojektowane roboty będą podlegały takiemu obowiązkowi.
  - 6) Należyte podejmowanie wszelkich czynności w imieniu Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wszczętych w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę Dokumentację; przepis ten stosuje się odpowiednio do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym toczącym się w wyniku wniesienia przez organ sprzeciwu.
  - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie Dokumentacji i ich pełną zgodność z obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.

8) Niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu wykonanej, kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 lub jej części, wraz z uzyskanym orzeczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji (o ile zaprojektowane roboty będą podlegały takiemu obowiązkowi).

5. Do obowiązków Wykonawcy **na etapie wykonywania robót budowlanych** należy:

1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia (jeśli są wymagane) bądź po przekazaniu pełnej Dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 2 lit. a)**.

2) Rozpoczęcie Robót do 7 dni od dnia przejęcia placu budowy.

3) Zapewnienie na własny koszt sprawowania kierownictwa budowy i Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach, zgodnie z przedmiotem zamówienia. Za koordynację Robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada zaakceptowany przez Zamawiającego Kierownik budowy. Kierownik budowy ma posługiwać się biegle w mowie i piśmie językiem polskim.

4) Przedstawienie (pisemnie lub telefonicznie lub na adres e-mail Zamawiającego wskazany w **§ 17 ust. 10 Umowy**) Zamawiającemu Kierownika budowy do akceptacji najpóźniej w dniu przekazania placu budowy poprzez wskazanie imienia i nazwiska, uprawnień, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej lub adresu do doręczeń elektronicznych.

5) Przesyłanie przez Kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę fotokopii dziennika budowy na każdorazowe wezwanie Zamawiającego na adres e-mail Zamawiającego wskazany w **§ 17 ust. 10 Umowy** w ciągu 24 godzin.

6) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeśli będzie to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz niezwłoczne doręczenie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.

7) Wykonanie Robót a także zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy, oznakowanie miejsca prowadzonych Robót, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych do terenu budowy i przechowywanych tam materiałów na własny koszt, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8) Powiadomienie operatorów wszystkich sieci instalacyjnych, w szczególności elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, teleinformatycznych, których infrastruktura znajduje się w rejonie placu budowy oraz jego oddziaływania.

9) Powiadomienie Dyrekcji Szkoły o przerwach w dostawach prądu, wody, gazu i innych spowodowanych prowadzonymi Robotami, w terminie co najmniej na 3 dni przed planowanymi przerwami.

10) Zapewnienie ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskanie uzgodnień i protokołów odbioru technicznego wykonanych Robót w zakresie wszystkich sieci na własny koszt, w tym ewentualny koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci, w których nastąpiła ingerencja Wykonawcy oraz koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędnych do realizacji budowy, któremu Roboty mają służyć.



- 11) Pokrycie kosztów uszkodzenia sieci, ich awarii, lub kosztów przerwy eksploatacyjnej wynikających z realizacji Robót.
- 12) Prowadzenie Robót w taki sposób, aby przez cały czas realizacji zamówienia zapewnić bezpieczne dojście i dojazd do budynku i innych obiektów na terenie Powiatowego Zespołu nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych oraz zapewnić ciągłość dostaw mediów.
- 13) Zapewnienie dozoru mienia na terenie Robót na własny koszt.
- 14) Wykonawca w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do współdziałania z innym Wykonawcą prowadzącym roboty na tym samym obiekcie przebudowy i rozbudowy budynku szkoły o szyb windy wraz z montażem dźwigu osobowego. Współdziałanie obejmuje m.in. uzgadnianie harmonogramów, organizację dostępu do placu budowy, oraz przekazywanie informacji o postępie prac. W przypadku kolizji terminów lub zakresów robót, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i drugiego Wykonawcę celem ustalenia rozwiązania.
- 15) Organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym na własny koszt oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu pusterkowego po podpisaniu protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami.
- 16) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w czasie wykonywania Robót elementów, urządzeń lub obiektów budowlanych (w tym należących do osób trzecich), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 17) Realizacja zadania z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót, przedmiarami Robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego (Dz. U. Woj. Mał. 2020 poz. 6337 z późn. zm.), w zakresie 5.Działania naprawcze, 5.2. Ograniczenie emisji z sektora transportu, Zadania do realizacji w ramach zamówień na roboty budowlane, co będzie kontrolowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia Robót.
- 18) Używanie wyłącznie materiałów, które są: nowe, niewadliwe, posiadają atesty i jeżeli dotyczy są objęte gwarancją producenta wydaną nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia podpisania Umowy, chyba że z opisu przedmiotu zamówienia wynika możliwość wykorzystania innych materiałów, w tym stanowiących własność Zamawiającego.
- 19) Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazanie ich wyników Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w dokumentacji projektowej oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania.

- 20) Przeprowadzenie na własny koszt niezbędnej ilości badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w miejscu przez nich wskazanym.
- 21) Umożliwienie wstępu na teren budowy m.in. pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego.
- 22) Zapewnienie na własny koszt i odpowiedzialność odpowiednio: składowania, transportu, utylizacji: materiałów pochodzących z rozbiórek, demontaży, wycinek oraz odpadów.
- 23) Uporządkowanie placu budowy przez co rozumie się uprzątnięcie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych Robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji itp. po zakończeniu Robót.
- 24) Kompletowanie w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uzyskiwanie we własnym zakresie zgody Projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i dziennika budowy.
- 25) Zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej Robót przez uprawnionego geodetę, w tym wykonanie: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem potwierdzenia jej przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (jeśli dotyczy)
- 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia.
- 27) Doręczenie na wezwanie Zamawiającego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy i na okres jej trwania na sumę nie mniejszą niż kwota, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** na dzień jej podpisania.
- 28) Doręczenie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa **w § 11 ust. 3 i ust. 4 Umowy** w terminie wskazanym w Umowie wraz z zakresem ich czynności, w tym także wykazu pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu.
- 29) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę z pracownikami, o których mowa **w pkt 28) niniejszego ustępu**, lub umów zlecenia z osobami, których wynagrodzenie zmieniło się na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron wniosku o waloryzację wynagrodzenia, na podstawie **§ 15 ust. 1 lit. c) Umowy**.
- 30) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS za okres bezpośrednio poprzedzający dzień, w którym nastąpiła zmiana składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub składek na PPK oraz za okres bezpośrednio następujący po tym dniu, w razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron wniosku o waloryzację wynagrodzenia, na podstawie **§ 15 ust. 1 lit. d) lub lit. e) Umowy**.



- 31) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę każdego **projektu** umowy na **Roboty budowlane** z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jego zmian za pomocą poczty elektronicznej w terminie **co najmniej 14 dni przed dniem** zawarcia umowy o podwykonawstwo.
- 32) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę każdej umowy na Roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jej zmian poświadczonej za zgodność z oryginałem, o treści odpowiadającej jej projektowi z uwzględnieniem zgłoszonych do projektu zastrzeżeń Zamawiającego.
- 33) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii każdej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 34) Przedstawienie Zamawiającemu na jego żądanie kwalifikacji podwykonawcy, z którym Wykonawca zamierza zawrzeć umowę w terminie do 7 dni od dnia doręczenia żądania.
- 35) Wystąpienie z żądaniem zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy przedłożonej Zamawiającemu w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty ten przekracza 30 dni od dnia doręczenia faktury.
- 36) Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników o przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu w zakresie i celu wskazanym Umową.
- 37) Realizacja wszelkich ustawowych obowiązków Kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę.
- 38) W związku z dofinansowaniem zadania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie obowiązków wynikających z Umowy na dofinansowanie, o której mowa w **§ 3 ust. 14 Umowy**, m.in. sporządzenia przez Zamawiającego sprawozdań, rozliczeń, harmonogramów płatności i harmonogramów rzeczowo-finansowych. Niezbędne dane i informacje należy przygotować na wezwanie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 39) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dojazd i dojście do istniejącego budynku szkoły oraz do prowadzenia robót generujących hałas (w szczególności: wiercenie, kucie, cięcie, prace z użyciem młotów udarowych i innych głośniejszych urządzeń) wyłącznie w godzinach uprzednio uzgodnionych z Dyrekcją Szkoły. Harmonogram prac głośniejszych będzie każdorazowo ustalany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z uwzględnieniem planu zajęć dydaktycznych i innych wydarzeń szkolnych. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.
- 40) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z administratorami sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze Robót, umożliwienia wstępu na teren budowy ich przedstawicieli (np. w celu odbioru Robót), a także do dochowania warunków zawartych w uzgodnieniach z nimi.
- 41) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich wytycznych, o których mowa w dostarczonych mu uzgodnieniach, o których mowa w **§ 3 ust 1 Umowy**, i przejmuje na siebie wszelkie obowiązki z nich wynikające za Zamawiającego.

42) Najpóźniej do momentu doręczenia Zamawiającemu kopii umowy na podwykonawstwo Robót budowlanych poświadczonej za zgodność z oryginałem bądź zgłoszenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa na usługi lub dostawy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu listę pracowników podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę oddelegowanych do realizacji umowy na podwykonawstwo.

43) Wykonanie przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę opinii/inwentaryzacji/ekspertyzy ornitologicznej. W razie konieczności, uzyskanie zezwolenia od właściwej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku chronionego (jeśli dotyczy).

44) Wykonanie przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę opinii/inwentaryzacji/ekspertyzy chiropterologicznej. W razie konieczności, uzyskanie zezwolenia od właściwej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (jeśli dotyczy).

45) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawiającego wykonany i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, do dnia wskazanego przez Zamawiającego w żądaniu, zakres rzeczowy Zadania.

46) Świadczenie w okresie gwarancji usług serwisowych w ramach dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń – przez co należy rozumieć usługę obejmującą, w szczególności ich naprawę, konserwację, okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa, wskazaniem producenta, wymianę zużytych lub uszkodzonych części albo podzespołów, wymianę wszelkich zużytych materiałów eksploatacyjnych – na jego wyłączny koszt.

47) Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jeśli dotyczy).

6. Zamawiający może żądać zmiany ustanowionego przez Wykonawcę Kierownika budowy na koszt Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie, w razie:

- 1) braku bieżącego prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy;
- 2) braku udostępnienia dziennika budowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu;
- 3) prowadzenia Robót budowlanych przez Wykonawcę pomimo braku obecności Kierownika budowy na placu budowy;
- 4) nierealizowania przez Kierownika budowy poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych w dzienniku budowy;
- 5) niewykonywania ustawowych obowiązków Kierownika budowy.

7. W razie nieprzedstawienia Zamawiającemu nowego Kierownika budowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający ustanawia Kierownika budowy na koszt Wykonawcy bądź odstępuje od Umowy.

8. Nowy Kierownik budowy może wykonywać czynności nie wcześniej niż po pisemnej akceptacji Zamawiającego, która może nastąpić wyłącznie gdy nowy Kierownik budowy zaproponowany przez Wykonawcę spełniać będzie wymagania określone **w § 4 ust 5 pkt 3) Umowy**.

## § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie:..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 4 umowy**.
3. Niedooszacowanie oraz pominięcie zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie robót może się odbywać odpowiednio: fakturami częściowymi i/lub fakturą końcową: wystawionymi/wystawioną przez Wykonawcę i zatwierdzonymi/zatwierdzoną przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych/podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych /zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych/protokołu odbioru końcowego robót.
5. Protokoły odbioru robót sporządzone będą przez kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa **w § 4 ust. 4 pkt. 1) umowy**.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego danego zakresu robót w protokole odbioru częściowego, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego zakresu robót, z zastrzeżeniem **ust. 10, 12 i ust. 23**.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego płatną w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem **ust. 10, 12 oraz ust. 23 umowy**.
8. Zapłata faktury końcowej nastąpi po usunięciu wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót oraz dostarczeniu kompletu dokumentów zgodnie z **§ 6 ust. 15 umowy**.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, wykona te zamówienia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
10. Każdorazowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji i robót uwarunkowane będzie przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Dokumentacji i odbieranych robót lub pisemnym oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz należności za zrealizowane przez nich roboty, dostawy lub usługi – jeżeli dotyczy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną dokumentację i odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Rozliczenie za niewadliwie wykonaną Dokumentację będzie się odbywać fakturami częściowymi i/lub fakturą końcową na kwotę proporcjonalną do zakresu wykonanej Dokumentacji wystawionymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.
12. Zapłata faktury za wykonaną Dokumentację nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i podpisanego przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności faktury za część Dokumentacji w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
14. Koszt dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
15. Rozliczenie Robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową za zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 22** niniejszego paragrafu.
16. Rozliczenie Robót wykonanych odbywa się na wniosek Wykonawcy, przy czym wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty, o której mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**.
17. Kwota na którą opiewa faktura winna odpowiadać zakresowi i kosztom Robót odebranych protokołem odbioru Robót bądź protokołem inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony Umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
19. Termin zapłaty za każdą fakturę prawidłowo wystawioną wynosi do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za nieprawidłowo wystawioną fakturę uważa się w szczególności sytuacje, w których faktura nie spełnia wymogów określonych **w ust. 17, 21, 22, 23, 24 niniejszego paragrafu**.
20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie poprzez przelew środków pieniężnych na podane na fakturze konto bankowe, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
21. W razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonania Umowy.
22. Jeżeli zakres odebranych Robót Wykonawca wykonywał za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były Roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem były usługi lub dostawy, do każdej faktury Wykonawca załącza odpowiednio uzupełniony **załącznik nr 1 do Umowy**. W takim wypadku każda zapłata Wykonawcy za wykonane Roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowane przez nich Roboty, dostawy lub usługi w zakresie odebranych przez Zamawiającego Robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił żadnego podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek również załączyć odpowiednio uzupełniony **załącznik nr 1 do Umowy**.

23. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane:

**Nabywca:** Powiat Oświęcimski, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP: 5492197501,

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim.

24. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem poinformowania właściwego organu skarbowego przez Zamawiającego o dokonany przelew na rachunek inny niż wskazany na białej liście podatników. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz cesjonariusza.

25. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących obowiązków wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), od dnia<sup>1</sup> ..... rozliczenia między stronami będą dokumentowane fakturami ustrukturyzowanymi, przesyłanymi za pośrednictwem KSeF.

26. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 2 (Nabywca) wpisać dane: Powiat Oświęcimski, NIP: 5492197501 oraz ustawić znacznik 1 przy Nabywcy (Podmiot 2).

27. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 3 (Odbiorca) wpisać dane: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z oznaczeniem rola = 8 (JST – odbiorca) i NIP 5492445979.

28. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej numeru Umowy **SZP.273.....2026** lub nazwę zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

29. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania faktur za nieprawidłowo wystawione w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, wskazanych w ust. od 25 do 28.

30. Poprzez pojęcie „załączniki formalno-prawne” rozumie się wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym np.: porozumienia, decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, zgody właścicieli działek, warunki techniczne wynikające z przepisów prawa i inne dokumenty niezbędne z punktu widzenia kompletności Dokumentacji (np. pozwolenie wodnoprawne, decyzja na wycinkę drzew, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzenie projektu robót geologicznych).

## § 6 Odbiory

1. Odbiór częściowy lub końcowy Robót bądź prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. od a) do c) kompletnych i zgodnych z umową wraz z potwierdzeniem złożenia formalnie prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia o zamiarze podjęcia robót budowlanych (jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nastąpi na **podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego** w siedzibie Zamawiającego w dniu jej przekazania.

2. Do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

---

<sup>1</sup> Odpowiednio wypełnić



3. Przy odbiorze prac projektowych, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości.
4. Odbiór końcowy Dokumentacji nastąpi z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczącego ostatniej części dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować telefonicznie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail) Inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o każdych planowanych Robotach zanikających, celem umożliwienia ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu wykonania tych Robót.
6. Gotowość do odbioru Robót, o której mowa w **§ 2 ust. 10 Umowy**, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w zwykłej formie pisemnej bądź drogą elektroniczną wpisując datę doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Kierownika budowy o terminie i godzinie swojej wizyty i dokonać oceny zgłoszenia na terenie budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia, o którym w mowa w **ust. 6 niniejszego paragrafu**.
8. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 6 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość do odbioru Robót, na dzień zgłoszenia Wykonawcy.
9. W przypadku negatywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 6 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże Kierownikowi budowy w dzienniku budowy wady, których czas usunięcia jest nie krótszy niż 14 dni oraz termin na ich usunięcie.
10. Dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru częściowego sporządzonym w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w **§ 4 ust. 4 pkt 1) Umowy**. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. W przypadku odbioru końcowego Robót w razie pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 6 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje Zamawiającego o tym fakcie, celem ustalenia przez Zamawiającego daty odbioru końcowego do 14 dni roboczych od poinformowania go o pozytywnej ocenie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do samodzielnego podpisania protokołu odbioru końcowego bez udziału Zamawiającego.
12. Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi niewykonanie Umowy. Przez niewykonanie Umowy rozumie się sytuacje, w których prawidłowe korzystanie ze zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem będzie niemożliwe bądź nie będzie odpowiadać celowi któremu obiekt budowlany ma służyć, a także w razie stwierdzenia niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części obiektu budowlanego przewidzianego w projekcie budowlanym, wykonania obiektu budowlanego niezgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, co istotnie zmniejsza wartość obiektu budowlanego. Stwierdzenie niewykonania Umowy kończy się sporządzeniem protokołu kontroli, i odpowiednim wpisem do dziennika budowy, który niweczy skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie, chyba że dalsze jej prowadzenie jest bezcelowe. Przepis **ust. 13 zdanie 3 niniejszego paragrafu** stosuje się odpowiednio.
13. Ewentualne usterki stwierdzone w czasie odbioru ostatniej części Robót, których usunięcie wymaga co najmniej 14 dni, niweczy skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie.



Zamawiający wpisuje usterki do protokołu odbioru ostatniej części Robót budowlanych. Dniem zakończenia Robót jest dzień usunięcia usterek.

14. Za dzień usunięcia usterek, o których mowa w **ust. 13 niniejszego paragrafu** wpisanych do protokołu odbioru ostatniej części Robót uważa się dzień ich wykonania potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w **ust. 6 i ust. 8 niniejszego paragrafu**, po którym nastąpiło podpisanie przez Zamawiającego protokołu pusterkowego.

15. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego **protokołu odbioru** ostatniej części Robót dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację powykonawczą o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. e), a w przypadku zmian, o których mowa w art. 57 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z rysunkami zamiennymi, opisaną i skompletowaną (rysunki zamienne należy wykonać na kopii rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej) – 2 egz.,
- c) wymagane dokumenty, w tym np. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, odbiorów i sprawdzeń, karty gwarancyjne użytych w budowie materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – 2 egz.,
- d) oświadczenie kierownika budowy (Robót) – 2 egz.:
  - o zgodności wykonania Robót (w tym zanikających) z dokumentacją projektową (w tym jeżeli dotyczy: zmianami uzgodnionymi z Projektantem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w sposób nieistotnie odступаający od dokumentacji projektowej - zgodnie z przedłożonymi rysunkami, opisami), Umową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - projekt techniczny, z uwzględnieniem dokonanych zmian potwierdzonych przez projektanta (jeśli będzie wymagany) oraz sprawdzeniu tych zmian przez projektanta sprawdzającego, o ile to sprawdzenie jest wymagane zgodnie z art. 36b ust.2. ustawy Prawo budowlane,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także zgodne z wymogami określonymi w **§ 4 ust. 5 pkt 18) Umowy**,
- e) dokumentację geodezyjną, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z uzyskanym potwierdzeniem jej przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego – 2 egz. (jeśli dotyczy),
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- g) opinię ornitologiczną (jeśli dotyczy),
- h) opinię chiropterologiczną (jeśli dotyczy).

## § 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp, w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) - (5 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w dół).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady, z zastrzeżeniem **ust. 6 niniejszego paragrafu**.
4. Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyte wykonane w rozumieniu Pzp w dniu:
  - braku zgłoszenia sprzeciwu lub uwag do zakończenia Zadania i/lub zamiaru przystąpienia do jego użytkowania przez właściwe organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz nadzoru budowlanego; w takim wypadku Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyte wykonane w dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna bądź w dniu upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, **bądź**
  - po wykonaniu robót budowlanych określonych w decyzjach właściwych organów: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej lub nadzoru budowlanego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3) Umowy **bądź w § 14 Umowy** wystąpi odpowiednio zawieszenie terminu bądź konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia lub przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z zawieszenia terminu lub przedłużenia terminu realizacji Umowy.
6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi, zwrot zabezpieczenia o którym mowa w **ust. 3 niniejszego paragrafu** następuje nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przez potrącenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przepis ten nie uchybia prawu Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia, w sposób określony w **ust. 7 niniejszego paragrafu**.

## § 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w szczególności wskazanych **w § 9 ust. 1 lit. od a) do lit. j) Umowy** w wysokości **5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu Umowy, o którym mowa **w § 2 ust. 1 Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wysokości **0,03%** kwoty brutto o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki liczony do dnia podpisania odpowiedniego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa **w § 6 ust. 1 Umowy** włącznie,
- c) w przypadku stwierdzenia wady Dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,03 %** kwoty brutto o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady - do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego włącznie,
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,03%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki licząc do dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy ich usunięcia włącznie,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,2 %** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, z wyjątkiem sytuacji o których mowa **w § 9 ust. 5 lit. b) Umowy**,
- f) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w związku z waloryzacją Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany – w wysokości **0,5 %** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **0,2 %** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- h) za ustalenie terminu zapłaty w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia mu faktury lub rachunku – w wysokości **0,5 %** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- i) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, lub jej zmian – w wysokości **0,05 %** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,

- j) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust. 3 bądź 4 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,03 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona do dnia zgłoszenia pracowników na piśmie bądź do dnia doręczenia Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia pracowników włącznie lub za okres, w którym pracownik wykonywał czynności wskazane w **§ 11 ust. 1 Umowy**, a pomimo tego nie był objęty ubezpieczeniem; kar nie nalicza się w razie rozwiązania Umowy z powyższych przyczyn,
- k) w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia przez Wykonawcę jedynie części pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdego niezgłoszonego pracownika,
- l) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 15 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,03 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona do dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów włącznie,
- m) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości **0,3 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za każde **ponowne** niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek zobowiązania, o których mowa w **§ 4 ust. 1 do 5 Umowy, § 5 ust. 25 Umowy oraz § 9 ust. 4 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego do realizacji zobowiązania,
- n) za odmowę zawarcia aneksu do Umowy przez Wykonawcę w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy pomimo zaistnienia przesłanek waloryzacji określonych w Umowie, lub niewykonanie obowiązku Wykonawcy doręczenia dokumentów, o którym mowa w **§ 14 ust. 15 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **1%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy; kary nie nalicza się w przypadkach opisanych w **§ 15 ust. 19 Umowy**,
- o) za ustanowienie kierownika budowy przez Zamawiającego, w sytuacji o której mowa w **§ 4 ust. 7 Umowy** – w wysokości **1%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- p) za każdorazowy brak wykonania przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w **§ 4 ust. 4 i 5 Umowy**, Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego do realizacji zobowiązania, zapłaci karę umowną w wysokości **0,1 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania umowy,
- q) za utratę dofinansowania przez Zamawiającego, o którym mowa w **§ 1 ust. 4 Umowy** w wyniku zwłoki w terminie wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych, kary nie nalicza się w razie odstąpienia od umowy z powyższych przyczyn.
- r) za brak wykonywania w okresie gwarancji usług serwisowych, o których mowa w **§ 4 ust. 5 pkt 46) Umowy** w terminie wynikającym z przepisów prawa – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki do dnia realizacji obowiązku włącznie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **5 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ust. 1 i ust. 2 Pzp.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie pierwszeństwo w potrąceniu należnych od Wykonawcy kar umownych z najbliższych płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej.
5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy nie może przekroczyć **10%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy.
6. Suma wszystkich kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę nie może przekroczyć **10%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy.
7. W razie zbiegu kar za odstąpienie od umowy oraz za zwłokę lub niewykonanie określonego obowiązku z tej samej przyczyny, stosuje się wyłącznie karę w wysokości przewidzianej za odstąpienie od Umowy.

## **§ 9 Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadkach przewidzianych w Pzp, a także w przypadku:
  - a) braku realizacji obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt a), § 4 ust 4 pkt 1), ust. 5 pkt 4) i pkt 32) Umowy**,
  - b) braku rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
  - c) wadliwego, sprzecznego z Umową lub niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, normami, i przepisami wykonywania Robót budowlanych, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy i upływu wyznaczonego terminu do prawidłowej realizacji Umowy,
  - d) nieprzedłożenia Zamawiającemu na piśmie wykazu pracowników, o którym mowa w **§ 11 ust. 3 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego lub niezgłoszenia zmian pracowników w trakcie trwania Umowy przez okres 21 dni od daty zaistnienia takiego obowiązku,
  - e) nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów zgłoszenia do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych Zamawiającemu pracowników, tj. braku realizacji obowiązku określonego w **§ 11 ust. 4 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - f) realizowania Umowy z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw,
  - g) naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających **3%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,

- h) nieprzedstawienia Zamawiającemu nowego Kierownika budowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, jeżeli Zamawiający zażądał jego zmiany na podstawie **§ 4 ust. 6 Umowy**,
  - i) wykonania zakresu rzeczowego Zadania na poziomie mniejszym niż 70% w ujęciu kwartalnym Zadania przedstawionym w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa **w § 4 ust. 4 pkt a) Umowy**,
  - j) utraty całości dofinansowania Umowy, o którym mowa **w § 1 ust. 4 Umowy** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - k) zwłoki w terminie realizacji Umowy wynoszącej co najmniej 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
3. Wszelkie odstąpienia od niniejszej Umowy mają skutek jedynie co do niespełnionego świadczenia (ex nunc).
4. W wypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 14 dni od daty rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania, lub na dzień poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu jej nieważności w całości,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, gdy do rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości doszło z jego winy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli jej rozwiązanie lub stwierdzenie jej nieważności w całości nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru Roboty przerwane oraz Roboty zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru do 14 dni,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem ich usunięcia i składu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych **w ust. 4 lit. c) niniejszego paragrafu**, których nie da się zagospodarować przy realizacji innych robót, jeżeli rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienie w całości nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; odkup możliwy jest bezpośrednio od zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy i nie stosuje się do niego **§ 8 ust. 1 lit. e) Umowy**,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego,



- d) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych Robót w sytuacji, w której żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienia w całości.
6. Za przyczyny odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, uważa się nieuzasadnioną zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonym w Umowie.
7. W razie stwierdzenia nieważności zmiany Umowy, która określała nowy zakres przedmiotowy, w szczególności Roboty dodatkowe, **ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu** stosuje się odpowiednio.

#### § 10 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, chyba że co innego wynika z ustawy lub Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie realizacji Umowy podwykonawcom. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Zasady zgłaszania umów na podwykonawstwo przez Wykonawcę, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów oraz dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, w tym skutki bezpośredniej zapłaty, określa Pzp.
4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego oraz Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo określone w Umowie i Pzp stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłaszających umowy o podwykonawstwo za pośrednictwem lub zgodą Wykonawcy.

#### § 11 Personel wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót budowlanych wewnątrz budynków, w tym robót rozbiórkowych, remontowych, elewacyjnych, termomodernizacyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych elektrycznych, elektrotechnicznych, sanitarnych, w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej.
2. Zatrudnienie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji prac, o których mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu**.
3. W terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wykaz pracowników wykonujących czynności określone w **ust. 1 niniejszego paragrafu**, ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników przebywających na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia wraz z określeniem zakresu ich czynności. W razie zmiany pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego). Przez zmianę pracownika rozumie się także zatrudnienie nowego pracownika. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu** wykonuje podwykonawca, przy czym termin doręczenia listy pracowników podwykonawcy liczony jest od dnia podpisania umowy na podwykonawstwo.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca w terminie do 21 dni zobowiązuje się doręczyć dowód potwierdzający zgłoszenie do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych Zamawiającemu pracowników, w tym także pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w postaci zaświadczenia od właściwego organu ubezpieczeniowego, w którym dane osobowe pracowników z wyłączeniem jego imienia i nazwiska będą zanonimizowane.

## § 12 Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana Dokumentacja, o której mowa w **§ 1 ust. 2 Umowy**, będzie utworem nowym, indywidualnym, wytworzonym jako dzieło wynikające z realizacji Umowy, spełniającym cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy**, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w wyniku realizacji Umowy Dokumentacji, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego oraz osoby trzecie działające na zlecenie lub z upoważnienia Zamawiającego, na następujących polach eksploatacji, obejmujących prawo do:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji lub ich części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentacja została utrwalona - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w **pkt 2 niniejszego ustępu** - publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania z Dokumentacji w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
  - 5) stosowania w innych koncepcjach rozwiązań z Dokumentacji w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;
  - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
  - 7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Intranetu i Internetu;
  - 8) dokonywania zmiany albo modyfikacji Dokumentacji, jego treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;
  - 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;

- 10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
- 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego i inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy** Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego autorskich praw zależnych na Dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 2 Umowy**, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w **ust. 2 niniejszego paragrafu** i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do Dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w **§ 6 ust. 4 Umowy**.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których utrwalono Dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne opracowanej Dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z wadami prawnymi Dokumentacji skierowanych wobec Zamawiającego, jak również do zwrotu, kosztów, wydatków, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich.
7. W przypadku, gdy brak, ograniczenie lub utrata praw Wykonawcy, o których mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu**, spowoduje brak, utratę lub ograniczenie praw Zamawiającego w całości lub części, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt nabyć takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni elementy naruszające prawa osób trzecich, pod warunkiem, że modyfikacja nie zmieni zgodności przedmiotu Umowy z postanowieniami Umowy. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego naruszeń albo ograniczeń, w szczególności braku dokonania modyfikacji, albo dokonania jej w sposób naruszający Umowę lub prawa osób trzecich, Zamawiający uprawniony będzie do nabycia od osób trzecich odpowiednich praw i obciążenia kosztami nabycia Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do obciążenia Wykonawcy notą obciążeniową opiewającą na kwotę wynagrodzenia osoby trzeciej, płatną w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. W razie korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, o której mowa w **§ 1 Umowy** na polach eksploatacji innych niż wymienione w **ust. 2 niniejszego paragrafu**, Wykonawca niezwłocznie i nieodpłatnie przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w określonym zakresie, pod rygorem zrzeczenia się wynagrodzenia z niniejszego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz innych osób trzecich korzystających z Dokumentacji swoich osobistych praw autorskich do Dokumentacji. Wykonawca wyraża bezpłatną zgodę na dokonywanie przez osoby trzecie nadzoru autorskiego na Dokumentacji, o której mowa w **§ 1 Umowy**.

### § 13 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania **gwarancji jakości przez okres .....miesięcy** (zgodnie z ofertą – kryterium oceny ofert), licząc od dnia, w którym Zamawiający podpisał protokół odbioru ostatniej części Robót, lub od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa **w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy**.
2. Wykonawca udziela 5-cio letniej rękojmi na wykonane Roboty budowlane. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót lub podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa **w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy**.
3. Na zamontowane urządzenia i użyte materiały obowiązuje gwarancja fabryczna. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z kart gwarancyjnych wykonuje wobec producenta Wykonawca na podstawie dostarczonej karty gwarancyjnej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji fabrycznej ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości czy gwarancji fabrycznej.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

### § 14 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy **w zakresie zmiany terminu jej realizacji** w związku z:
  - 1) koniecznością wykonania Robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu Zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny, bądź wady dokumentacji projektowej, jeżeli czas wykonania nowo zaprojektowanych Robót jest dłuższy od czasu wykonania Robót poprzednio zaprojektowanych; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania

Robót na podstawie zmian dokumentacji a ilością dni na wykonanie Robót, jaka była pierwotnie zaprojektowana, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;

2) koniecznością wykonania Robót wynikających z konieczności wprowadzenia innych rozwiązań w realizacji Umowy niż zakładano w dokumentacji projektowej (zmiana technologii wykonania, Roboty zamienne) nawet, jeśli nie powoduje to konieczności zmian w dokumentacji projektowej (nieistotne odstępstwo), jeżeli czas wykonania nowych rozwiązań jest dłuższy od czasu wykonania poprzednich rozwiązań; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania nowych rozwiązań a ilością dni, jaka była pierwotnie przewidziana na wykonanie pierwotnie przyjętych rozwiązań, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;

3) koniecznością wykonania dodatkowych zamówień (usług, dostaw, Robót budowlanych) przez dotychczasowego Wykonawcę w trybie zgodnym z art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, na czas niezbędny do ich wykonania potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

4) zwiększeniem zakresu Robót w trybie art. 455 ust. 2 Pzp.

3. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego w terminie do 14 dni od zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu przedłużenia terminu, jednak nie później niż do 30 dni od dnia ustania przyczyny zmiany terminu. Wszelkie wnioski Wykonawcy o przedłużenie terminu Umowy bez zatwierdzenia jego zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.

4. Strony dopuszczają zmiany niniejszej Umowy **w zakresie zmiany wynagrodzenia:**

1) w sytuacjach, których mowa **w ust. 2 niniejszego paragrafu** zasadność i szacowaną kwotę zwiększenia wynagrodzenia potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego;

2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na Roboty budowlane w trakcie trwania Umowy; Zamawiający ustala wówczas kwotę zaległego wynagrodzenia netto Wykonawcy na dzień wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki ww. podatku i ustala nową wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w oparciu o nową stawkę podatku;

3) w razie waloryzacji, o której mowa **w § 15 i § 16 Umowy;**

4) w razie zmiany zakresu prac koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia powodując wzrost kosztów w stosunku do pierwotnie zakładanych błędnych rozwiązań programu funkcjonalno-użytkowego, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Nie wymagają aneksu nieistotne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli nie powodują one zmiany terminu i wynagrodzenia, jeżeli zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

### **§ 15 Waloryzacja w związku ze zmianą przepisów**

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług dla pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 4 ust 4 pkt 1) według wskazanych w nich pozycji umowy,

b) stawki podatku akcyzowego,

- c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość jaką miały te zmiany.

2. Strony zgodnie ustalają, że zmiany, o jakich mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu** mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli w sumie przekroczą kwotę stanowiącą **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy (**kwota początkowa waloryzacji**). Od wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia netto odlicza się kwotę początkową waloryzacji. Tak ustaloną kwotę w wyniku waloryzacji Zamawiający powiększa o stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla usługi Roboty budowlane obowiązującą w dniu podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z **ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu** obejmuje wyłącznie pozycje z harmonogramu rzeczowo-finansowego, które do dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku nie zostały przez Wykonawcę zafakturowane.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z **ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu** ustalana jest wyłącznie w sytuacji, w której w ofercie Wykonawcy wskazał szacunkową ilość paliwa w litrach bądź innych produktów niezbędną do realizacji Umowy objętych podatkiem akcyzowym oraz koszt z związany z samą akcyzą dla każdej pozycji z osobna.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z **ust. 1 lit. od c) do lit. e) niniejszego paragrafu** obejmuje wyłącznie koszty Wykonawcy związane z zatrudnieniem pracowników lub zleceniobiorców którzy będą wykonywać pracę po zmianie odpowiednich przepisów i wyłącznie przez okres świadczenia przez nich pracy przez pełne miesiące kalendarzowe przy realizacji Umowy najpóźniej do dnia zakończenia Robót. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie obejmuje okresu zwłoki Wykonawcy przy realizacji Robót.

6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w **ust. 1 niniejszego paragrafu** zainteresowana Strona składa drugiej Stronie, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy wprowadzającej nowe stawki lub zasady, o których mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu**.

7. Wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu** zawiera:

- a) zestawienie pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w **§ 4 ust. 4 pkt 1)** rozpisanych według ujętych w nich pozycji w stosunku do których stawka podatku uległa zwiększeniu, sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa w **ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu**;



- b) zestawienie produktów wskazanych przez Wykonawcę w ofercie objętych podatkiem akcyzowym, sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 3 do Umowy** - w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu**;
- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 4 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu**;
- d) pisemne zestawienie wielkości stawek na ubezpieczenie sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 5 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu**;
- e) pisemne zestawienie stawek na PPK sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 6 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. e) niniejszego paragrafu**.
8. Jeżeli odpowiednie dokumenty, o których mowa **w ust. 7 niniejszego paragrafu** nie zostaną złożone wraz z wnioskiem Wykonawcy to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
9. Złożenie wniosku przez Zamawiającego o zmniejszenie wynagrodzenia obliguje Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa **w ust. 7 niniejszego paragrafu** w terminie 30 dni.
10. W terminie do 21 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku drugiej Stronie, druga Strona przekaże wnioskodawcy na piśmie stanowisko w sprawie, wraz z uzasadnieniem w razie kwestionowania zasadności wniosku.
11. W przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie dokona zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
12. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**, nie jest tożsame z obowiązkiem jej zapłaty przez Zamawiającego, gdy Wykonawca nie wykaże okoliczności, o których mowa **w ust. 13** oraz **w ust. 14 niniejszego paragrafu**.
13. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 lit. a) i lit. b) niniejszego paragrafu** może nastąpić wyłącznie gdy:
- a) Wykonawca wykazał zakup na potrzeby realizacji Umowy fakturą ze zwiększoną stawką podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz
- b) Wykonawca przedstawił Zamawiającemu zaświadczenie z właściwego organu podatkowego o wysokości zapłaconego przez Wykonawcę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego za dany okres rozliczeniowy, w którym obowiązywała podwyższona stawka danego podatku; wypłata zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większa od sumy kwot zapłaconego podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
14. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 lit. c) – lit. e) niniejszego paragrafu** może nastąpić wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty z zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające w danym okresie zwiększony koszt Wykonawcy w związku z ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym wykazanych pracowników i zleceniobiorców.

15. Uniemożliwienie zwaloryzowania wynagrodzenia z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** oraz z przyczyny określonej **w § 16 ust. 1 Umowy** przez którąkolwiek ze Stron poprzez brak wyrażenia zgody na zawarcie aneksu pomimo zaistnienia przesłanek waloryzacji określonych w Umowie, lub niewykonanie obowiązku Wykonawcy doręczenia dokumentów, o którym mowa **w ust. 9 niniejszego paragrafu i § 16 ust. 9 Umowy** pozbawia tę Stronę możliwości skutecznego dochodzenia waloryzacji wynagrodzenia na podstawie Umowy.
16. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** do kwoty **4 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy.
17. Zwiększenie wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie uwzględnienia zwiększonego wynagrodzenia w osobnym ustępie **§ 5 Umowy**. Zwiększenie wynagrodzenia nie wpływa na wysokość planowanych kosztów wykonania zamówienia, o których mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** oraz kwoty, o jakiej mowa **w § 5 ust. 2 Umowy**.
18. Zmniejszenie wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie planowanych kosztów wykonania zamówienia, o których mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** oraz kwoty, o jakiej mowa **w § 5 ust. 2 Umowy**.
19. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia w sytuacji, gdy w trakcie trwania Umowy zaistniały co najmniej dwie przesłanki do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu**, które z uwagi na termin złożenia wniosku nie mogły być rozpatrywane łącznie, a które dopiero łącznie przekroczyły kwotę początkową waloryzacji, o której mowa **w ust. 2 niniejszego paragrafu**. Ewentualna zmiana wynagrodzenia odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

## **§ 16 Waloryzacja w związku ze zmianą cen rynkowych**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wyniku wykazania przez drugą Stronę zmiany cen netto materiałów lub kosztów, ujętych jako pozycje kosztorysowe w ofercie Wykonawcy, na zasadach określonych **w niniejszym paragrafie**. **Waloryzacja dotyczy jedynie materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę.**
2. **Waloryzacji nie podlegają materiały które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę i koszty, które zostały poniesione przez Wykonawcę w okresie dwóch kwartałów licząc od kwartału następującego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę lub w którym podpisano przez obie Strony aneks w zakresie zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 3 Pzp.**
3. Strony zgodnie ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia z przyczyny wskazanej **w ust. § 16 niniejszego paragrafu** będzie miała miejsce, jeżeli zmiana wynagrodzenia netto w sumie przekroczy kwotę **stanowiącą 3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w 5 ust.** Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. **Umowy** z dnia zawarcia Umowy (**kwota początkowa waloryzacji**). Od wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia odlicza się kwotę początkową waloryzacji. Tak ustaloną kwotę w wyniku waloryzacji Zamawiający powiększa o stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla Robót budowlanych obowiązującą w dniu podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

4. Pierwszy wniosek o waloryzację z przyczyny określonej **w ust. § 16 niniejszego paragrafu** Strona może najwcześniej wnieść po upływie dwóch kwartałów licząc od kwartału następującego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę lub w którym podpisano przez obie Strony aneks w zakresie zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 3 Pzp.
5. Kolejny wniosek tej samej Strony o waloryzację wynagrodzenia z przyczyny określonej **w ust. § 16 niniejszego paragrafu** Strona może najwcześniej wnieść po upływie dwóch kwartałów licząc od ostatniego kwartału objętego poprzednią waloryzacją.
6. W każdym kolejnym wniosku o waloryzację nie uwzględnia się **materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów które zostały poniesione przez Wykonawcę** w kwartałach objętych poprzednimi waloryzacjami.
7. Każdy kolejny wniosek o waloryzację musi dotyczyć wyłącznie **materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów które zostały poniesione przez Wykonawcę**, w kwartałach następujących **po ostatnim kwartale objętym ostatnią waloryzacją**.
8. Wniosek Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia z przyczyny określonej **w ust. § 16 niniejszego paragrafu** zawiera zestawienie pozycji kosztorysowych ujętych w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) z cenami średnimi tych pozycji ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę, z cenami średnimi materiałów lub kosztów ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**. Zestawienie sporządza się w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 7 do Umowy**.
9. Złożenie wniosku przez Zamawiającego o zmniejszenie wynagrodzenia obliuguje Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu zestawienia, o którym mowa **w ust. 8 niniejszego paragrafu** w terminie 30 dni.
10. Jeżeli wniosek Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia nie zostanie złożony wraz z zestawieniem, o którym mowa **w ust. 8 niniejszego paragrafu** to Zamawiający obowiązany jest wezwać Wykonawcę do jego przedstawienia w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
11. We wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia nie uwzględnia się pozycji kosztorysowych, których cena netto ujęta w kosztorysie ofertowym jest wyższa od ceny netto tej pozycji z kwartału, w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**.
12. We wniosku Zamawiającego o zmniejszenie Wynagrodzenia nie uwzględnia się pozycji kosztorysowej, której cena netto ujęta w kosztorysie ofertowym jest niższa od ceny netto tej pozycji z kwartału, w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**.
13. Kwotę waloryzacji wynagrodzenia netto na wniosek Wykonawcy stanowi iloczyn ilości prawidłowo wskazanych pozycji kosztorysowych z różnicą cen ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane a koszty poniesione**, z cenami ujętymi w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę. Iloczyn pomniejsza się o kwotę początkową waloryzacji, o której mowa **w ust. 3 niniejszego paragrafu**, a następnie powiększa o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.
14. Kwotę waloryzacji wynagrodzenia netto na wniosek Zamawiającego stanowi iloczyn ilości prawidłowo wskazanych pozycji kosztorysowych z różnicą cen ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę z cenami ujętymi w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane a koszty poniesione**. Iloczyn pomniejsza się

o kwotę początkową waloryzacji, o której mowa **w ust. 3 niniejszego paragrafu**, a następnie powiększa o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

15. W terminie do 21 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku drugiej Stronie, druga Strona przekaże wnioskodawcy na piśmie stanowisko w sprawie, wraz z uzasadnieniem w razie kwestionowania zasadności wniosku.

16. W przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie dokona zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.

17. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu waloryzacji, o której mowa **w ust. § 16 niniejszego paragrafu** do kwoty stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 5 ust.** Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. **Umowy** z dnia zawarcia Umowy brutto.

18. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pomimo przekroczenia kwoty, o jakiej mowa **w ust. 17 niniejszego paragrafu**. Ewentualna zmiana wynagrodzenia odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

19. W sytuacji, gdy dana pozycja objęta kosztorysem ofertowym nie jest ujęta w cenniku Sekocenbud i nie jest możliwe ustalenie jej odpowiednika w tym cenniku, odpowiadającemu cechom i charakterowi pozycji, Strona składająca wniosek może wskazać ceny netto z innych dostępnych cenników zawierających takie pozycje, w szczególności z cennika, w oparciu o który Wykonawca przygotowywał ofertę, po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony. Brak zgody drugiej Strony na zastosowanie innego cennika bądź brak występowania danych pozycji w jakimkolwiek cenniku umożliwia uwzględnienie ceny netto takich pozycji w drodze negocjacji.

20. Zmiana wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

3. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy strony w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji i mediacji.

4. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W trakcie trwania Umowy Wykonawca **ma możliwość** porozumiewania się z Zamawiającym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail), co Strony traktują tożsamo z korespondencją pisemną.

6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) oraz adresu poczty elektronicznej oraz adresu do doręczeń elektronicznych

w okresie trwania rękojmi lub gwarancji pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysyłanej przez Zamawiającego na podany w Umowie adres.

7. Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia pisma Wykonawcy sporządzone w języku innym niż język polski.
8. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
9. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z **ust. 8 niniejszego paragrafu** zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron Umowy.
10. Osobami upoważnionymi samodzielnie do kontaktu z ramienia Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:

- Łukasz Mędrysa - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg, tel.: (33) 844 97 24,  
adres e-mail: [ri@powiat.oswiecim.pl](mailto:ri@powiat.oswiecim.pl), adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26,

- Piotr Stawarczyk - Kierownik Referatu Inwestycji w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Dróg,  
tel.: (33) 844 97 23, adres e-mail: [ri@powiat.oswiecim.pl](mailto:ri@powiat.oswiecim.pl), adres do doręczeń elektronicznych:  
AE:PL-17329-58416-HCEEU-26

a w zakresie obowiązków i uprawnień wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **Inspektor nadzoru inwestorskiego**.

11. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest:  
....., tel.: ....., adres e-mail: ....., adres do doręczeń elektronicznych:  
.....

12. Zmiana danych osób wskazanych w **ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu** lub adresów i nazw Stron, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

13. Strony na podstawie art. 458<sup>9</sup> k.p.c. wyłączają dowody z zeznań świadków i dowodów z przesłuchania Stron na okoliczności zmian zakresu przedmiotowego Umowy w razie sporu.

14. Umowę sporządzono: w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy (forma pisemna) / w formie elektronicznej\*.

15. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Powiat Oświęcimski znajdują się na stronie <https://www.powiat.oswiecim.pl/rodo>.

16. Załącznikami do Umowy są:

- a) specyfikacja warunków zamówienia
- b) program funkcjonalno-użytkowy,
- c) audyt energetyczny,
- d) oferta Wykonawcy,

- e) załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy,
- f) załącznik nr 2 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą stawek podatku od towarów i usług pozycji kosztorysowych ponoszonych przez Wykonawcę,
- g) załącznik nr 3 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą stawek podatku akcyzowego,
- h) załącznik nr 4 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- i) załącznik nr 5 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub zmianą wysokości stawek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodujące wzrost kosztów Wykonawcy,
- j) załącznik nr 6 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*niepotrzebne skreślić